

# GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE

## Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

n. 51 del 12.7.2012

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE APPALTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE (TERZO RESPONSABILE) DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E DI RISCALDAMENTO DEL FABBRICATO SITO A PORTOGRUARO IN VIA CIMETTA N. 1 SEDE DI VeGAL. CIG ZB10502AD6.**

Oggi 12 luglio 2012 alle ore 17.00 presso la sede del GAL Venezia Orientale in Via Cimetta, 1 a Portogruaro, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Associazione denominata **GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE**, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. costituzione GAC e avvio PSL;
2. aggiornamento e deliberazioni su progetti in corso e previsti;
3. PSL 2007/13: aggiornamento e pianificazione attività;
4. comunicazione esterna;
5. spese di gestione uffici;
6. programmazione 2014/2020;
7. varie ed eventuali;
8. approvazione verbale della seduta.

Si elencano di seguito i Consiglieri presenti/assenti:

N.	Nome e Cognome	Ruolo	Ente rappresentato	Presente/Assente
1.	Annalisa Arduini	Presidente	Comune di San Michele al Tagliamento	Presente
2.	Angelo Cancellier	Vicepresidente	CIA Venezia, Copagri Venezia e Confagricoltura Venezia	Presente
3.	Matteo Bergamo	Consigliere	Confcommercio Venezia	Presente
4.	Loris Pancino	Consigliere	CNA Venezia	Presente
5.	Stefano Stefanetto	Consigliere	Comune di Eraclea	Assente

Sono presenti inoltre:

- Giancarlo Pegoraro (Direttore del GAL);
- Lauretta Pol Bodetto (Presidente Collegio dei Revisori);
- Ivo Biancotto (Revisore);
- Vania Gobat (Revisore).

Assume la presidenza Annalisa Arduini e verbalizza i lavori della seduta l'ing. Giancarlo Pegoraro, Direttore.

Il Presidente, constatata e fatta constatare la regolare costituzione del Consiglio di Amministrazione, dichiara aperti i lavori alle ore 17,10.

Si passa alla trattazione del quinto punto all'odg, per un aggiornamento sulle spese di gestione degli Uffici, sulle quali il CdA così si esprime.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che

- Il contratto per il servizio di conduzione e manutenzione (terzo responsabile) dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento è scaduto in data 31.12.2011;
- il bilancio per l'anno 2012 è stato approvato con delibera n. 78 del 23.11.2011 e lo stesso prevedeva l'importo di € 1.788,00 IVA inclusa per l'affidamento in appalto del servizio in oggetto;
- con delibera n. 36 del 18.04.2012 il CdA del GAL indetto procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2008 per l'appalto del servizio in oggetto;
- considerato l'importo da affidare, è stata svolta indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto ex art.125 D.Lgs.163/2006;
- che le prestazioni da affidare in appalto sono state individuate nelle seguenti:
  - A) Manutenzione ed esercizio dell'impianto di climatizzazione - Gruppo frigo "TONON modello EWA/AP/LN 102C - potenzialità 50,6 kW" - installata nel 2008 - Manutenzione Impianto di climatizzazione consistente in:
    1. Intervento semestrale - Pulizia batteria condensante del gruppo frigo;
    2. Intervento annuale (da eseguirsi prima dell'accensione dell'impianto) comprendente controllo pressioni, temperature e assorbimenti elettrici del gruppo frigo; Lavaggio, pulizia batterie di raffreddamento e ventilatori; controllo carica gas refrigerante; controllo linee elettriche; prova di funzionamento; avviamento impianto di climatizzazione e controllo funzionamento di tutti gli accessori.

B) Manutenzione ed esercizio dell'impianto termico - Caldaia murale Vaillant VC IT 466/2-E, 45,0 kW installata nel 2008.

Esercizio dell'impianto termico: adempimenti connessi all'attuazione degli articoli 3,4 e 9 del DPR 412/1993.

- Avviamento dell'impianto all'inizio della stagione di riscaldamento
- Conduzione dell'impianto secondo le norme UNI applicabili;
- spegnimento/attenuazione
- Verifiche e controlli di Legge;
- Messa a riposo alla chiusura della stagione di riscaldamento;
- pulizia (scambiatore, lato fumi, bruciatore)
- controllo regolarità di accensione e del funzionamento di tutti gli apparecchi collegati alla rete del gas;
- verifica del regolare funzionamento dei dispositivi di regolazione e controllo degli apparecchi;
- verifica protezioni e sistemi di sicurezza;
- verifica assenza perdite d'acqua;
- controllo durezza dell'acqua;
- ripristino sale;
- verifica valvola di sicurezza dell'acqua;
- verifica pressione statica dell'impianto
- analisi della combustione
- annotazione di Legge sul libretto d'impianto

C) Pulizia dei ventilconvettori presenti nei locali (n. 17): Pulizia interna/esterna, Pulizia batteria lato visibile, pulizia filtri - almeno 1 intervento annuale nel periodo 15 aprile - 15 maggio.

Durata del servizio: fino al 31 dicembre 2012 eventualmente da prorogarsi per altre due annualità alle medesime condizioni, fatta salva l'indicizzazione determinata annualmente dall'ISTAT. Qualora dovesse trovare applicazione l'istituto della proroga, lo stesso sarà così articolato: prima della scadenza sopra indicata, VeGAL trasmetterà all'aggiudicatario la proposta di proroga. Se l'aggiudicatario concorda, restituirà a VeGAL la proposta ricevuta firmata e datata per accettazione entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento;

- con richiesta prot. 25692./P del 20.04.2012, è stato richiesto preventivo alle seguenti ditte:  
Manutencoop Facility Management s.p.a. - Via Porto di Cavergnago, 6/a, 30173 Mestre (VE)  
SIRAM spa - Via Ghiaie 22/2 - 38100 Trento  
Cristoforetti spa - Via Lisbona, 10 - 35127 Padova  
Termoidraulica Daneluzzi di Daneluzzi Walter - Via Lison, 37 - 30020 Pramaggiore (VE)  
Termoidraulica - Via del Lavoro, 15 - 30026 Portogruaro (VE)
- che entro la data fissata nella lettera sopra indicata sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

Ditta	Protocollo	Importo annuo IVA 21% esclusa
Cristoforetti spa	25714/A del 24.04.2012	790,00
Manutencoop spa	25717/A del 26.04.2012	1.500,00
Termoidraulica di Daneluzzi Walter	25731/A del 27.04.2012	3.380,00

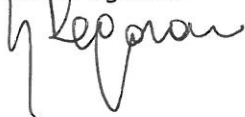
- la Ditta Termoidraulica di Via del Lavoro a Portogruaro, con mail protocollata al n. 25718/A del 26.04.2012, ha comunicato di non essere in grado di formulare offerta;
- la Ditta SIRAM spa non ha effettuato alcuna comunicazione;
- fatte le debite valutazioni e verifiche;

#### DELIBERA

- di affidare alla **ditta Cristoforetti spa con sede in Padova** il servizio di conduzione e manutenzione (terzo responsabile) dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento della sede di Vegal verso l'importo annuo di **€ 790,00 oltre a IVA di legge**;
- di dare atto che l'appalto potrà essere prorogato alle medesime condizioni, fatta salva la rivalutazione ISTAT, per un ulteriore biennio con le modalità esposte in premessa;
- di attribuire il prosieguo del procedimento al RUP dott.ssa Adriana Bozza;
- di delegare il Presidente di VeGAL alla stipula del contratto con la suddetta ditta.

Sottoposto a votazione il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

IL DIRETTORE  
Giancarlo Pegoraro



IL PRESIDENTE

Annalisa Arduini

